



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-20039-LOCH-2/2022

Заводни број: 350-02-01400/2022-07

Датум: 25.08.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Belgrade Airport d.o.o. Београд, 11180 Београд 59, Сурчин, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19) у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2022-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу периметарског пута – помоћног објекта за приступ периметарској огради за потребе одржавања, на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265, 5252, 3733 и 5251 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).**

Категорија објекта: Г, класификациона ознака 211201.

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планирана намена:

Предметне катастарске парцеле бр. 5265, 5252, 3733 и 5251 К.О. Сурчин, се налазе у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун.

У складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун, предметне катастарске парцеле се налазе у Целини III – **комплекс Аеродрома Никола Тесла**, у Подцелини IIIa – **концесиона локација**, у Зони ПМП – **зона платформи и маневарских површина, на грађевинској парцели ПМП 2.**

Зона платформи и маневарских површина обухвата све неопходне површине намењене полетању, слетању, земаљском кретању и пристајању ваздухоплова. Предметна зона је у функцији зоне путничких терминала, техничких служби, сервисних и логистичких садржаја, карго зоне и зоне осталих авиокомпанија. Саобраћајни и колски приступи зони условљени су обезбеђивано-рестриктивним режимом приступа и коришћења аеродромског комплекса.

У складу са актуелним плановима развоја комплекса АНТ, планирана је реконструкција постојеће и изградња уметнуте полетно-слетне стазе, као и реконструкција постојећих и изградња новог система рулних стаза, маневарских површина и платформи различитих типова намењених одвијању ваздушног саобраћаја и техничком одржавању ваздухоплова.

Решења саобраћајних површина за кретање и задржавање ваздухоплова (рулне стазе, спојнице, рулне стазе за брзи излаз и сл.), изузев осовина полетно-слетних стаза које су Планом аналитички дефинисане, приказана су само индикативно. Прецизна решења ће бити дефинисана кроз израду техничке документације.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

- Свака катастарска парцела у подцелине IIIa може постати грађевинска парцела.
- Свака зона у подцелине IIIa може бити грађевинска парцела.
- Минимална површина грађевинске парцеле једнака је површини зоне..

Намена:

- У складу са технологијом одвијања ваздушног саобраћаја, дозвољена је изградња објеката нискоградње:
- полетно-слетних стаза (постојеће и уметнуте ПСС);
- заштитне површине краја полетно-слетне стазе (RESA);
- окретница на полетно-слетној стази;
- рулних стаза;
- платформи за кретање, чекање и паркирање ваздухоплова;
- платформи за одлеђивање и заштиту од залеђивања; и
- сервисних саобраћајница и паркинга.
- Дозвољена је изградња и постављање помоћних објеката и опреме у функцији основне намене:
- система светлосног обележавања и знакова;
- осветљења;
- SMR радара;
- CCTV система;

- MLAT сензора;
- опреме за ваздушну навигацију и система инструменталног слетања и осталих уређаја и система за потребе контроле летења;
- метеоролошке станице и опреме;
- објекта за одлеђивање и спречавање залеђивања (складиште, канцеларије, трафостаница); и
- простора за складиштење опреме за земаљску опслугу ваздухоплова;
- додатне инфраструктуре канализационог система аеродрома;
- подземне електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре за потребе система контроле летења,
- **елемената обезбеђивања периметарске оgrade** и контроле приступа обезбеђивано-рестриктивној зони;
- баријера у виду дефлектора за заштиту од издувних зона ваздухоплова у покрету); и
- других помоћних садржаја: трансформаторских станица, темеља, стубова, носача, рампи, надстрешница, ограда, полигона, складишта, резервоара, заштитних појасева рулних стаза и саобраћајница.

Положај и број објекта на парцели:

- Дозвољена је изградња више објекта на парцели.
- Објекти су по положају слободностојећи.
- Минимално растојање између објекта на парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. Растојања се мере и у односу на објекте на суседној парцели и непосредном окружењу.
- Објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објекта.

Максимална висина објекта:

Максимална висина помоћних објекта и нивелација објекта нискоградње приказана је на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.

Паркирање:

- Имајући у виду специфичност функционисања комплекса аеродрома, паркирање за кориснике предметне зоне обезбеђено је на паркинзима у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја.
- Уз одговарајуће одобрење аеродромског оператера и надлежних органа за предметну специјалну намену може се предвидети и паркирање за кориснике унутар предметне зоне.

Саобраћај и пешачке комуникације:

Колске, сервисне и пешачке комуникације дефинисати у складу са основном наменом и сигурносно-безбедносним режимом приступа и функционисања аеродромског комплекса.

Услови за слободне и зелене површине:

Слободне и зелене површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја. За озелењавање користити травњаке, а избор травних врста условити захтевима за минимално одржавање.

Услови за ограђивање парцеле:

Дозвољено је ограђивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.

Посебни услови:

За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајуће решење органа надлежног за послове заштите животне средине..

Инжењерско геолошки услови:

- Зона ПМП се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију.
- Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања.
- Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.
- За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећег објекта, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет Идејног решења је изградња периметарског пута – помоћног објекта за приступ периметарској огради за потребе одржавања, на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265, 5252, 3733 и 5251 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда.

Предмет овог Идејног решења је изградња периметарског пута и периметарске ограде у зони рулне стазе F и Нове платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова. Како проширење платформе C и рулне стазе F, као и нова платформа за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова прелазе преко постојећег периметарског пута, па је у тој зони потребно изградити нову трасу периметарског пута.

Пројектом је предвиђено уклапање периметарског пута са периметарском оградом на постојећи периметарски пут и ограду у зони нове подземне ретензије, на стационажи

0+012.000m, док се са друге стране, на стационачи 0+489.218m планирана саобраћајница уклапа у новоизграђену Фазу 1 Платформе С. Након уклапања пута са платформом С, ограда се води самостално, паралелно са западном ивицом Фазе 1 Платформе С и везује на изграђену ограду изведену према пројекту Сервисне саобраћајнице дуж новог фингерског ходника С.

Укупна дужина периметарског пута (Оса 1) износи 477.218 m. Укупна дужина оgrade износи 547.95 m, од чега је 462.43 m уз периметарски пут (стационаже 0+024.756 до 0+487.187m) а 85.52 m самостално вођене оgrade уз ивицу Фазе 1 Платформе С (Оса 2).

Уз трасу периметарског пута предвиђено је постављање жичане панелне оgrade, која се у односу на осу пута води на растојању 2.50 – 3.50m, према приказаном ситуационом плану и нормалним попречним профилима.

Подужни профил периметарског пута пројектован је са нагибима нивелете 0.00% до 1.50% и радијусима вертикалног заобљења од $R_v=1000m$ и $R_v=2000m$. Подужи профил пута са нагибом 0.0% примењен је у зони Платформе С, Фазе 2.2, како би се остварило оптимално уклапање у будуће пројектовано стање како Фазе 2.2, тако и изведене фазе 1. Попречни пад периметарског пута износи 2.5% на леву страну гледано у правцу раста стационача. Са обе стране коловозне конструкције предвиђена је банкина у попречном паду од 4%. Са десне стране ширина банкине износи 2 m, што омогућава постављање жичане панелне оgrade, док са леве стране ширина банкине износи 0.5m.

На пројектованој саобраћајници не предвиђа се затворени систем прихвата атмосферских вода. Одговарајућим подужним и попречним нагибима атмосферске воде се са коловоза одводе преко банкине низ косине.

III. ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водоводна и канализациона мрежа, електроенергетска мрежа, телекомуникациона мрежа, мрежа саобраћајница:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број у систему ROP-MSGI-20039-LOCH-2-HPAP-3/2022 од 09.08.2022. године.

IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

При пројектовању и изради техничке придржавати се Решења Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-20039-LOCH-2-HPAP-6/2022 од 25.08.2022. године.

Информација о потрби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00883/2022-03 од 12.07.2022. године (достављено 04.08.2022. године) наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу периметарског пута – помоћног објекта за приступ периметарској огради за потребе одржавања, на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265, 5252, 3733 и 5251 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, и исти се налази на Листи II, тачка 12 – Инфраструктурни пројекти, подтачка 4. – Аеродроми, сви пројекти који нису наведени у Листи I.

У складу са изнетим, носилац пројекта Belgrade Airport d.o.o. Београд, 11180 Београд 59, Сурчин, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријум из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и о овом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

Безбедност ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-20039-LOCH-2-NPAP-4/2022 од 10.08.2022. године.

Заштита граничног прелаза:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, број у систему ROP-MSGI-20039-LOCH-2-NPAP-7/2022 од 25.08.2022. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-20039-LOCH-2-NPAP-8/2022 од 23.08.2022. године.

Услови одбране:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-20039-LOCH-2-NPAP-7/2022 од 10.08.2022. године.

V. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за изградњу периметарског пута – помоћног објекта за приступ периметарској огради за потребе одржавања, на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265, 5252, 3733 и 5251 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број у систему ROP-MSGI-20039-LOCH-2-HPAP-3/2022 од 09.08.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-20039-LOCH-2-HPAP-6/2022 од 25.08.2022. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број 011-00-00883/2022-03 од 12.07.2022. године (достављено 04.08.2022. године), прибављена ван обједињене процедуре;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-20039-LOCH-2-HPAP-4/2022 од 10.08.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, број у систему ROP-MSGI-20039-LOCH-2-HPAP-7/2022 од 25.08.2022. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-20039-LOCH-2-HPAP-8/2022 од 23.08.2022. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-20039-LOCH-2-HPAP-7/2022 од 10.08.2022. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу периметарског пута – помоћног објекта за приступ периметарској огради за потребе одржавања, на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265, 5252, 3733 и 5251 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, израђено од стране NEO AERODROMES ENGINEERING d.o.o. Београд, Народних хероја 42.

VI. Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

VII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Бранислав Поповић

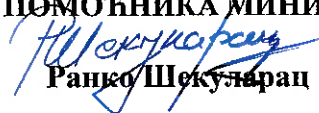
 Потврђује се да је овај препис подударан са изворником који се налази у досијеу предмета број: 350-02-01400/2022-07; ROP-MSGI-20039-LOCH-2/2022, у Централној евиденцији обједињених процедура, а који је сачињен у електронској форми у pdf формату, ћиричним писмом на српском језику, који се састоји од 7 (седам) страна и који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај препис је оверен у складу са чланом 3. став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Број: /

Дана 31.01.2023. године (тридесетпрвог јануара две хиљаде двадесет треће године) у Београду, оверено у 1 (једном) примерку на захтев странке.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА


Ранко Шекуларец